

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**ORASUL BUSTENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**Privind vanzarea terenului, in suprafata de 19 mp, nr cad 24540,  
aferent constructiei dobandite conform Legii nr. 112/1995, situat in  
orasul Busteni strada Gloriei, nr. 2**

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului oras Busteni

Raportul de specialitate nr. 4608/26.05.2014 al Compartimentelor  
Juridic, patrimoniu, cadastru, financiar contabil

Prevederile HCL 55/25.09.2003 privind aprobarea vanzarii terenurilor  
situate in intravilan cu destinatie curte, inchiriate persoanelor care au  
cumparat imobile (locuinte) in conformitate cu Legea 112/1995 si HCL  
7/29.01.2004 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea  
HCL 55/2003;

Avizele de specialitate ale : **Comisiei nr.1** (Economica)-pentru  
programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea  
domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei**  
**nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea  
lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura »  
**Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului,  
problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea  
ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala,  
protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

Prevederile art. 36 si art. 123 (3) din Legea 215/2001 privind  
Administratia Publica Locala-republicata in anul 2007, cu modificarile si  
completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 alin (1) din Legea 215/2001 privind Administratia  
Publica Locala-republicata in anul 2007, cu modificarile si completările  
ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA  
PREZENTA HOTARARE**

Art.1.- Aproba vanzarea terenului curte sotilor Prodan Madalina si Prodan  
Marian, in suprafata de 19 mp, nr cad 24540, aferent constructiei dobandite  
conform Legii nr. 112/1995, situat in orasul Busteni strada Gloriei, nr. 2

**Art. 2** – Terenul prevazut la art. 1 face parte din domeniul privat al orasului Busteni, cuprins in HCL nr. 50/08.04.2011 privind inventarul domeniului privat al orasului Busteni

**Art. 3.** – Consiliul Local ia la cunostinta raportul de evaluare al terenului prevazut la art. 1, intocmit de catre expert evaluator ing. Cristian Alin Faliboga, si care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.4.** Se aproba pretul de vanzare al terenului prevazut la art. 1 la valoarea de 25 Euro/mp astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 04.06.2014 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

**Art. 5.** Cumparatorul va achita integral, in lei la cursul leu/euro stabilit de BNR la data platii, in termen de 60 de zile de la data comunicarii hotararii ;

**Art. 6.** In cazul nerespectarii termenului de plata, respectiv 60 de zile de la data comunicarii hotararii, aceasta isi inceteaza valabilitatea

**Art. 7.** Incheierea contractului de vanzare-cumparare se va face in fata notarului public, in termenul stabilit la art. 5.

**Art. 8.-** Cheltuielile privind intocmirea documentatiei de cadastru, raportul de evaluare si intocmirea actelor notariale privesc in exclusivitate pe cumparator.

**Art.9.-**Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza Prefecturii, compartimentului spatiului locativ, juridic, impozite si taxe, patrimoniu si familiei Prodan.

**Busteni 04.06.2014**

**Nr. 109**